

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES		
	1.1	Paredes		
1	1.1.1	Demolição de paredes interiores existentes, de acordo com a planta de vermelhos e amarelos em anexo, bem como do revestimento das paredes intervencionadas, e portas e janelas exteriores.nota: as paredes são de 3/3,2m de altura	ml	120
	1.2	Infraestruturas		
2	1.2.1	Remoção de luminárias interiores bem como de tomadas, interruptores, radiadores e loiças sanitárias existentes.	vg	1
	2	ESTRUTURA		
	2.1	Paredes		
3	2.1.1	Parede nova interior, em estrutura simples de gesso cartonado normal revestida nas duas faces (15+48+15), com juntas rematadas a fita de papel, arestas rematadas com perfil metálico, com pasta de acabamento em toda a placa, remates, recortes e fixações, pronta a pintar	m2	230
	2.2	Tetos		
4	2.2.1	Tecto falso em estrutura de gesso cartonado normal, incluindo fornecimento e montagem de placas com juntas rematadas a fita de papel e arestas rematadas com perfil metálico, com pasta de acabamento em toda a placa, remates, recortes, fixações, alheta periférica, rebaixo de tectos (até 25cm) e pronta a pintar - ver planta de tectos	m2	432,5
5	2.2.2	Tecto falso em estrutura de gesso cartonado hidrófugo, incluindo fornecimento e montagem de placas com juntas rematadas a fita de papel e arestas rematadas com perfil metálico, com pasta de acabamento em toda a placa, remates, recortes, fixações, alheta periférica e pronta a pintar - ver planta de tectos	m2	18,5
	3	INFRA-ESTRUTURAS E CLIMATIZAÇÃO		
	3.1	Instalação eléctrica e ITED		
6	3.1.1	Instalação eléctrica a definir de acordo com a planta de esquema eléctrico e ited, incluindo tubagens, cabos, mecanismos, aparelhagem e luminárias Led - ver planta de esquema eléctrico em anexo.	vg	1
7	3.1.2	Alimentação dos elementos ao quadro eléctrico	UN	1
8	3.1.3	Disjuntores e diferenciais	UN	8
9	3.1.4	Tomadas de uso geral tipo schuko	UN	100
10	3.1.5	Tomadas duplas RJ45	UN	54
11	3.1.6	Régua RJ45	UN	3
12	3.1.7	Projectores LED redondos embutidos no tecto 12w	UN	120
13	3.1.8	Interruptores de tecla simples / dupla	UN	15
14	3.1.9	Caixa de pavimento de 8 módulos	UN	1
15	3.1.10	Fita de LED embutida em sanca de tecto	ml	7,5
16	3.1.11	Sensor de movimentos para iluminação	UN	2
17	3.1.12	Tubo corrugado verde 25	ml	491
18	3.1.13	Cabo de dados CAT6	ml	894
19	3.1.14	Bastidor de chão	UN	1
20	3.1.15	Execução de trabalhos de apoio de construção civil para equipamentos de Segurança Contra Incêndios incluindo furações, travessias, abertura e tapamento de roços e demais trabalhos	vg	1

21	3.1.16	Fornecimento e Montagem de Central analógica digital direccionável. Homologada segundo EN54-2/4. Pannel de visor tátil. Sistema modular de 1 a 4 loops, protocolo próprio e Sistema Sensor. 250 dispositivos por loop, modo dia e noite, incluindo canalização de proteção fixa na superfície com tubo rígido VD, e todos os trabalhos, materiais e cablagens do tipo Cabo J-Y (St) Y 1x2x0,8 necessários à instalação de todo o sistema de deteção, de acordo com Projeto/Ficha de SCIE.	vg	1
22	3.1.17	Detetor ótico de fumos endereçável Hochiki, ou equivalente, Ref. ALG-ENW, com base	UN	18
23	3.1.18	Detector termovelocimétrico analógico endereçável Hochiki, ou equivalente, Ref. ACB-E(WHT), com base	UN	1
24	3.1.19	Botoneira de ação endereçável Hochiki, ou equivalente, Ref. HCP-E/SR	UN	5
25	3.1.20	Botoneira de corte de energia	UN	1
26	3.1.21	Fornecimento e montagem de extintor de água aditivada - ABF de 6,0 Kg, incluindo ferragem de suporte e demais acessórios.	UN	6
27	3.1.22	Fornecimento e montagem de sinalizadores fotoluminescentes da Sinalux, ou equivalente, para equipamentos instalados conforme peças desenhadas	vg	1
28	3.1.23	Fornecimento e montagem de sirene de interior endereçável Hochiki, ou equivalente, com strob e base, Ref. YBO-BSB W	UN	2
29	3.1.24	Fornecimento e montagem de luminárias de emergência do tipo AESTETICA cod 12505 8W (Permanente ou não permanente consoante peças desenhadas) da Beghelli ou de qualidade e características equivalentes.	UN	23
30	3.1.25	Comando para blocos autónomos (até 60) (EE 905) da Hager ou equivalente	UN	1
31	3.1.26	Ensaio e certificação da instalação	vg	1
32	3.2	Águas e esgotos e instalações sanitárias		
32	3.2.1	Execução de trabalhos de rede de abastecimento de água e drenagem de esgotos, incluindo furacões, travessias, abertura e tapamento de roços e ligação à rede de águas e de esgotos existente - 4 instalações sanitárias	vg	1
33	3.2.2	Tubagem para instalação interior de abastecimento de água, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), série 5, de 16 mm de diâmetro exterior, PN=6 atm.	ml	39,23
34	3.2.3	Tubagem para instalação interior de abastecimento de água, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), série 5, de 20 mm de diâmetro exterior, PN=6 atm.	ml	1,87
35	3.2.4	Tubagem para instalação interior de abastecimento de água, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), série 5, de 25 mm de diâmetro exterior, PN=6 atm.	ml	7,54
36	3.2.5	Tubagem para instalação interior de abastecimento de água, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), série 5, de 32 mm de diâmetro exterior, PN=6 atm.	ml	18,89
37	3.2.6	Válvula de esfera de latão niquelado para enroscar de 3/4"	UN	1
38	3.2.7	Válvula de esfera de latão niquelado para enroscar de 1	UN	4
39	3.2.8	Válvula de esfera de latão niquelado para enroscar de 1 1/4	UN	1
40	3.2.9	Ramal de descarga, encastrado, de PVC, série B, de 40 mm de diâmetro, união colada com adesivo.	ml	12,52
41	3.2.10	Ramal de descarga, encastrado, de PVC, série B, de 75 mm de diâmetro, união colada com adesivo.	ml	40,03
42	3.2.11	Ramal de descarga, encastrado, de PVC, série B, de 90 mm de diâmetro, união colada com adesivo.	ml	40,2
43	3.2.12	Sifão de pavimento de PVC, de 90 mm de diâmetro, com tampa cega de aço inoxidável, embebido.	UN	4
44	3.2.13	Fornecimento e aplicação de sanita compacta em cerâmica branca, tipo MOBIL da SANITANA, completa com tanque, tampo, duas barras laterais basculantes em inox e todo o tipo de acessórios necessários para o bom funcionamento do mesmo - incluir torneiras de segurança	UN	2
45	3.2.14	Fornecimento e aplicação de lavatório suspenso branco, tipo MOBIL 65 da SANITANA, incluindo misturadora, ralo, cifão, e todo o tipo de acessórios necessários ao correcto funcionamento	UN	2
46	3.2.15	Fornecimento e aplicação de urinol branco tipo PIK da SANITANA com entrada horizontal, incluindo torneira temporizadora, ralo, cisão e todo o tipo de acessórios necessários ao correcto funcionamento	UN	3
47	3.2.16	Fornecimento e aplicação de sanita compacta em cerâmica branca, tipo POP ART da SANITANA, completa com tanque, tampo, descarga e todo o tipo de acessórios necessários para o bom funcionamento do mesmo - incluir torneiras de segurança	UN	2
48	3.2.17	Fornecimento e aplicação de lavatório suspenso branco, tipo BE YOU mural 60 da SANITANA, incluindo misturadora, ralo, cifão, e todo o tipo de acessórios necessários ao correcto funcionamento	UN	2
49	3.2.18	Fornecimento e instalação de extrator de ar mecânico para instalação sanitária, incluindo tubagem até parede exterior, incluindo fixações e grelha exterior	UN	4

	3.3	Climatização		
50	3.3.1	Fornecimento e aplicação de sistema de ar condicionado Multi split com tecnologia inverter, incluindo todo o tipo de acessórios necessários ao correcto funcionamento - incluir tubo de esgoto para o exterior ou rede	UN	1
51	3.3.2	Unidade mural tipo PC09 STANDARD da LG	UN	3
52	3.3.3	Unidade mural tipo PC12 STANDARD da LG	UN	1
53	3.3.4	Unidade mural tipo PC18 STANDARD da LG	UN	1
54	3.3.5	Unidade exterior tipo MU5R30 da LG	UN	2
55	3.3.6	Unidade de tecto em cassette 4 vias tipo LG UT36 + UUC1	UN	2
	4	REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS		
	4.1	Paredes		
56	4.1.1	Regularização das paredes periféricas (em contacto com o exterior), com argamassa de acabamento liso tipo WEBEREV LISO, incluindo reforço de arestas com cantoneira de pvc quando necessário, desempenadas e prontas a pintar, incluindo regularização de novos vãos	m2	155
57	4.1.2	Pintura de paredes interiores com tinta aquosa cinza claro mate, incluindo primário, com o número de demãos necessárias para um correcto acabamento	m2	710
58	4.1.3	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico efeito pedra tipo BALANCE SILVER 30X50 RET. DA ALELUIA CERÂMICAS, incluindo cola de fixação e juntas preenchidas à mesma cor do cerâmico - instalações sanitárias - até ao tecto	m2	88
	4.2	Tetos		
	4.3	Pavimento		
59	4.3.1	Fornecimento e aplicação de pavimento cerâmico efeito pedra tipo BALANCE GREY 60X60 RET. DA ALELUIA CERÂMICAS, incluindo cola de fixação e juntas preenchidas à mesma cor do cerâmico, aplicado sobre pavimento existente - incluir calhas de transição de pavimentos	m2	460
	4.4	Rodapé		
60	4.4.1	Fornecimento e aplicação de rodapé cerâmico 8cm altura de série idêntica ao pavimento, incluindo cola de fixação e juntas preenchidas à mesma cor	ml	235
	4.5	Divisórias		
61	4.5.1	Fornecimento e aplicação de divisória em vidro simples laminado 4+4mm e encaixilhado com moldura de madeira de carvalho - ver desenhos em anexo	vg	1
	4.6	Carpintarias		
62	4.6.1	Fornecimento e aplicação de porta interior de batente com vidro (tipo VICAIMA PORTARO), de uma folha de 80*220cm, em madeira de carvalho, com aro e guarnição no mesmo material e acabamento que a folha, incluindo ferragens, fechaduras e puxadores - Vi2	UN	4
63	4.6.2	Fornecimento e aplicação de porta interior lisa de batente (tipo VICAIMA PORTARO), de uma folha de 80*220cm, em madeira pintada a cinza claro, com aro e guarnição no mesmo material e acabamento que a folha, incluindo ferragens, fechaduras e puxadores - Vi1	UN	14
64	4.6.3	Fornecimento e aplicação de porta pivotante, de uma folha 252*295cm, com moldura em madeira de carvalho e folha em vidro, com aro lateral de batente no mesmo material, incluindo pivô central, fechadura e puxadores - Vi3. Nota: contabilizar reforço para pivot no teto	UN	1
65	4.6.4	Fornecimento e aplicação de porta de correr de embutir tipo (CAIXILHO ENCONTRO da OPEN SPACE - GOSIMAT), de duas folhas no total com 160*220cm, com moldura em madeira de carvalho e folha em vidro, com aro e guarnição no mesmo material, incluindo calha, corrediças, caixa de embutir e puxadores - Vi4	UN	1
66	4.6.5	CARP1 - Balcão de atendimento em mdf 25mm folheado a madeira de carvalho com tampo no mesmo material e vitrine em vidro laminado transparente 10mm - ver desenho em anexo	UN	1
67	4.6.6	CARP 2 - Armário fechado de arquivo de portas com prateleiras, em estrutura de aglomerado Std revestido a melamina, com portas em laminado cinza claro mate, com 430*50cm e 2,2m de altura incluindo todo o tipo de ferragens, acessórios de fixação e puxadores. Ver desenhos em anexo	UN	1
68	4.6.7	CARP 3 - Armário fechado de arquivo de portas com prateleiras, em estrutura de aglomerado Std revestido a melamina, com portas em laminado cinza mate, com 500*40cm e 90cm de altura incluindo todo o tipo de ferragens, acessórios de fixação e puxadores. Ver desenhos em anexo	UN	1
69	4.6.8	CARP 4 - Armário fechado de arquivo de portas com prateleiras, em estrutura de aglomerado Std revestido a melamina, com portas em laminado cinza mate, com 235*40cm e 90cm de altura incluindo todo o tipo de ferragens, acessórios de fixação e puxadores. Ver desenhos em anexo	UN	2
70	4.6.9	CARP 5 - Armário fechado de arquivo de portas com prateleiras, em estrutura de aglomerado Std revestido a melamina, com portas em laminado cinza mate, com 426*50cm e 2,2m de altura incluindo todo o tipo de ferragens, acessórios de fixação e puxadores. Ver desenhos em anexo	UN	1

71	4.6.10	CARP 6 - Armário fechado para copa de portas com prateleiras, em estrutura de aglomerado Std revestido a melamina, com portas em laminado cinza claro mate, com 300*50cm e 90cm de altura incluindo tampo em laminado cinza, pia em inox, misturadora e todo o tipo de ferragens, acessórios de fixação e puxadores. Ver desenhos em anexo	UN	1
72	4.6.11	CARP 7 - Secretária de atendimento em MDF 25mm folheado a madeira de carvalho e forra inferior em aglomerado Std revestido a melamina a cinza mate, com 200*100cm e 75cm de altura e furação no tampo para passagem de cabos - ver desenhos em anexo	UN	3
73	4.6.12	CARP 8 - Secretária em MDF 25mm folheado a madeira de carvalho, com 180*80cm e 75cm de altura - ver desenhos em anexo	UN	1
74	4.6.13	CARP 9 - Estante aberta em MDF 19mm folheado a carvalho, com fixação invisível de prateleiras e acabamento mate, com 400*40cm e 90cm de altura - ver desenhos em anexo	UN	1
	4.7	Vidros		
75	4.7.1	Fornecimento e aplicação de espelho para instalação sanitária, com 60x80cm, fixado com cola apropriada	UN	4
	4.8	Caixilharias e gradeamentos		
76	4.8.1	Fornecimento e aplicação de Janela oscilo-batente 2 folhas com bandeira fixa, em cor idêntica à existente, com perfil de alumínio e vidro duplo, com 1,4*1,7m, incluindo vedante e todos os acessórios necessários - Ve1	UN	14
77	4.8.2	Fornecimento e aplicação de janela oscilo-batente uma folha, em alumínio de cor idêntica à caixilharia existente, com 62,5*170cm, incluindo vedante e todos os acessórios necessários - Ve2	UN	1
78	4.8.3	Fornecimento e aplicação de porta de correr automática em vidro, com duas folhas de abertura central + vão fixo lateral, com 333*210cm incluindo operador e todo o tipo de acessórios necessários ao correcto funcionamento - entrada principal	UN	1
	4.9	Mecanismos de controlo solar interior		
79	4.9.1	Fornecimento e aplicação de estores de rolo semi opacos de cor cinza, com largura de 140cm - janelas exteriores	UN	14
	4.10	Outros		
80	4.10.1	Fornecimento e aplicação de sinalética para identificação de lugares de atendimento em acrílico 5mm de cor preta com a descrição do número do ponto de atendimento, com altura de 40cm, aplicado com cola apropriada	UN	3